

2030 포항시 도시 공업지역기본계획(안)

- 주민공청회 -

☑ 일 시 : 2025.10.20. (월) 14:00 ~ 16:00

☑ 장 소 : 포항시청 4층 대회의실



포항 수소연료전지 클러스터

시간표

시간계획			내용	비고
1부	14:00 ~ 14:05	5분	- 행사 안내 및 자리정돈	도시계획팀장
			- 개회선언 및 국민의례	전 원
	14:05 ~ 14:10	5분	- 경과보고	도시계획과장
	14:20 ~ 14:45	25분	- 계획(안) 발표	용역사
	14:45 ~ 15:00	15분	〈회의장 정돈〉	
2부	15:00 ~ 15:30	30분	- 토론자 소개 및 토론	도시계획팀장 / 토론주재자
	15:30 ~ 16:00	30분	- 주민의견 청취	토론주재자
	16:00	-	- 폐회 선언	도시계획팀장

☀ 목표 및 추진전략

신산업 미래도시 기반 구축을 지원하는 도시공업지역 “기업이 행복한 포항, 활력 넘치는 미래”

신산업 중심의 산업구조 전환 지원

STRATEGY 1

- 산업권역 설정을 통해 산업육성과 공간계획의 체계적 연계
- 미래 전략산업 후보지 발굴
- 포항시 산업육성계획과 도시 공업지역의 연계 지원

지속 가능한 산업생태계 구축

STRATEGY 2

- 도시 공업지역의 종합적인 정비 및 활성화를 위한 관리원칙 정립
- 선도·신흥산업의 관리 및 지원계획 수립
- 개별입지 공장의 계획적 관리 및 지원 방안 마련

자발적 정비 유도 지역여건 개선 도모

STRATEGY 3

- 필수 지원기반시설 확충을 통한 노후 산업시설 정비 유도
- 행정적·재정적 지원을 통한 민간사업 활성화
- 공공기여를 통한 산업지원시설 확충

☀ 공업지역 유형별 정비방안

구분	구역 수	규모		주요 현황	정비방안
		면적 (km ²)	비율 (%)		
합계	20	9.39	100.0	-	-
산업 정비형	9	1.96	20.9	• 물리적 환경 열악 • 주·공 혼재 등	• 공업지역정비사업 추진 가능
산업 관리형	10	7.40	78.8	• 물리적 환경 양호 • 계획적 관리 지역	• 지구단위계획 수립 등을 통한 관리
기타 지역	1	0.03	0.3	• 공업지역 기능 상실 (개발 잔여지)	• 도시관리계획 재정비 (용도지역 변경)

