

살고 싶은 집과 도시로
국민의 희망을 가꾸는 기업

포항블루밸리 행복주택 기관공급 안내

2025. 3.



대구경북지역본부 임대공급운영팀

□ 공급대상

- 법인명의로 계약하여 소속직원의 기숙사 용도로 사용할 기관모집
- 대상기관: 중소기업기본법에 따른 중소기업(법인), 단, 주점업·골프장 등 기관공급 목적과 다르고 사회통념상 적합하지 않은 업종 제외
- * 중견기업 공급 신청 시 추가 검토하여 협의 후 공급 예정입니다.

□ 모집대상 주택

단지명	공급 형별	세대당 계약면적(m ²)				합계	건설 호수	공급* 호수	구조/ 난방
		주거전용	주거공용	그 밖의 공용면적					
				기타공용	지하주차장				
포항 블루밸리 행복주택	21A (빌트인)	21.83	11.4806	2.7246	9.2853	45.3205	136	104	콘크리트 벽식/ 개별 난방
	26A	26.58	13.9787	3.3175	11.3056	55.1818	182	63	
	26B (주거약자)	26.58	13.9787	3.3175	11.3056	55.1818	42	34	
	36A	36.70	19.3009	4.5806	15.6102	76.1917	60	1	

*공급호수는 '25년 3월 현재 기준이며 공급 시점에는 주택 보수 및 공급가능 주택 추가 등에 따라 변경될 수 있으며 국가·지방자치단체, 사회복지법인, 공공기관 등 공익성 추구 단체에 우선공급 후, 잔여 주택에 대하여 공급합니다.

□ 계약 임대조건

단지명	주택형	기본 임대조건				전환가능 보증금 한도액(원)	최대전환시 임대조건	
		임대보증금(원)			월임대료 (원)		임대보증금 (원)	월임대료 (원)
		계	계약금	잔금				
포항 블루밸리 행복주택	21A	14,600,000	500,000	14,100,000	66,910	(+) 1,000,000	15,600,000	61,070
						(-) 12,000,000	2,600,000	101,910
	26A	16,960,000	500,000	16,460,000	77,730	(+) 3,000,000	19,960,000	60,230
						(-) 14,000,000	2,960,000	118,560
	26B	16,960,000	500,000	16,460,000	77,730	(+) 3,000,000	19,960,000	60,230
						(-) 14,000,000	2,960,000	118,560
36A	23,400,000	500,000	22,900,000	107,250	(+) 8,000,000	31,400,000	60,580	
					(-) 19,000,000	4,400,000	162,660	

*행복주택은 매년 4월 1일 기준으로 표준임대조건이 갱신되며, 임대차계약을 체결하는 시점의 변경된 표준임대조건으로 계약합니다.

□ 신청방법

- 2025.03.28.(금)까지 「붙임1. 입주희망기업 수요조사 양식」 파일 작성하여 메일 (mango@lh.or.kr)회신 (문의 : LH대구경북 임대공급운영팀 ☎053-603-2831)

□ 기타사항

- 입주자 선정 : 해당 기관에서 선정하고 해당지역에 주택이 없는 내국인으로 한정
 - * 법인등기부에 등재된 이사 및 감사는 입주 불가
 - * LH에서 주택소유검색 진행하며 주택을 소유한 것이 확인된 자는 입주 불가
- 임대차 계약 : 매 2년마다 갱신하여 최대 10년간 임대 가능
- 자동차 등록 기준 : 행복주택 자동차가액 기준을 초과하는 고가 자동차는 등록 불가
 - * 2025년 행복주택 자동차 기준액 : 3,803만원
- 단지 현황
 - 21형의 주택에는 가스쿡탑(2구형), 냉장고(소형)가 설치됩니다.
 - 26B형 주택은 26A형의 신청호수가 초과될 경우, 초과된 호수만큼만 공급됩니다.
 - 26B형은 주거약자용 주택으로 편의시설이 설치되어 있으며 「공공주택 업무처리지침」에 따라 5층 이하에 공급됩니다.
- 공급호수 및 동호배정
 - 신청물량이 공급가능물량을 초과할 경우 무작위 추첨진행 후 배정할 예정입니다.
 - 동호배정은 신청형별에 따라 동별·층별·향별 구분 없이 추첨하며, 배정 후 동호 변경은 불가합니다.
- 임대조건
 - 임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 현재 기준이며, 임대차계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하여야 합니다.
 - 해당 주택은 2년마다 임대조건이 갱신되는 임대주택으로, 2년 갱신 시점에 임대료 및 보증금이 상승할 수 있습니다.
 - 임대보증금과 월임대료간 전환은 임차인의 선택사항으로서 전환가능 보증금 한도액 범위 내에서 100만원 단위로 보증금 추가 납부 또는 감액을 통해 상호 전환 가능합니다. 현재 월임대료의 임대보증금으로 전환시 이율 7%, 임대보증금의 월임대료로 전환시 이율 3.5%가 적용되며, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.
- 계약절차
 - 입주희망기업 수요조사 → LH개별연락(4월이후) 및 서류제출¹⁾ → 본사협의²⁾ 후 순차적으로 계약 → 45일 이내 잔금완납 후 입주
 - 1) 입주요청공문, 법인인감증명서, 사업자등록증 사본, 확약서(공사양식) 등 별도안내예정
 - 2) 본사심의에 따라 공급여부가 최종 결정됩니다.
- 입주지정기간 : 계약일로부터 45일
 - 입주는 입주지정기간 내에 잔금완납 후 가능하며, 열쇠수령일로부터 임대료, 관리비가 부과됩니다. 입주지정기간이 종료된 후에는 입주여부와 관계없이 종료일 익일부터 임대료 및 관리비가 부과됩니다.
 - 잔금을 입주지정기간 종료일까지 납부하지 않을 경우 입주지정기간 종료일 다음날부터 잔금 및 임대료에 대하여 연체료(연체요금 : 現 6.5% 이율)가 부과되며, 3개월 이상 미납시에는 임대차계약이 해지될 수 있습니다.
 - * 관리비(연체료 포함)는 관리소에서 부과