

LH 임대주택 기관공급 안내

(’24.03.11. LH 경북동부권주거복지지사)

□ LH 임대주택이란?

- 소득 수준이 낮은 서민계층을 대상으로 자산, 소득 등 자격검증을 거쳐 시중 전세시세 대비 저렴하게 장기간 임대하는 주택*

* 국민임대(LH 건설), 행복주택(LH 건설), 부도임대(LH 매입) 등으로 구분

□ 기관공급 개요

- 1년 이상 미임대 주택을 지자체, 공공기관의 공익사업 및 중소기업체 근로자의 숙소로 활용 등을 위해 해당기관에서 요청시 공급 가능

* 계약 당사자는 해당기관이며 매 2년마다 갱신하여 최대 임대기간 10년

○ 기관공급의 장점

- (기업체) 사업장 인근에 저렴한 임대조건으로 직원 숙소를 확보하여 근로자의 정주여건 안정에 기여
- (근로자) 일반 입주민과 달리 주택소유 여부, 자산, 소득 등의 자격제한 없이 LH가 관리하는 주택에서 거주 가능

○ 기관공급 가능주택 현황 (포항시 남구 기준)

유형	단지명	주택형 (공급평)	기본 임대조건(원)		공급가능 호수(호)
			보증금	임대료	
행복주택	포항일월	26형 (12)	19,960,000	91,480	14
		36형 (17)	27,400,000	125,580	19
		44형 (20)	33,160,000	151,980	4
부도매입	포항우성한빛	37형 (13)	6,775,000	36,600	4
		42형 (15)	8,738,000	48,380	1
		48형 (17)	11,132,000	61,700	1
	포항보광그린	37형 (13)	7,812,000	43,020	3
		59형 (22)	19,666,000	108,680	1
계					47

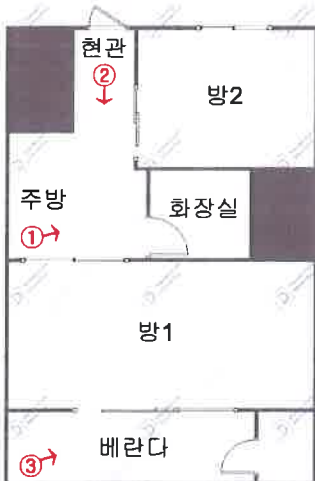
* 임대조건 및 공급가능 호수는 계약시점에 따라 변경 가능

□ 단지별 현황

○ 포항일월

현황	총 세대수(460호), 주택형(26, 36, 44), 입주년월(2023.02)		
주소	포항시 남구 청림로 58번길 66		
26형		36형	44형
			

○ 포항우성한빛

현황	총 세대수(156호, LH 관리 139호), 주택형(37, 42, 48), 입주년월(2009.06)		
주소	포항시 남구 동해안로 5876번길 6-1		
37형		42형	48형
			

○ 포항보광그린

현황	총 세대수(298호, LH 관리 174호), 주택형(37, 59), 입주년월(2008.11)
주소	포항시 남구 오천읍 오어로 303
37형	59형
	

□ 위치도



※ 문의 : LH 경북동부권주거복지지사 김인호 차장(054-280-4761)