

2022년 제3차 포항테크노파크 입주기업 모집 공고

재단법인 포항테크노파크에서는 기술집약형 중소·벤처기업의 성장 촉진과 건설한 강소기업 육성을 목표로 지역경제를 견인할 입주기업을 모집합니다.

2022년 10월 28일

재단법인 포항테크노파크 이사장

■ **입주장소** : 경북 포항시 남구 지곡로 394(지곡동, 포항테크노파크)

■ 입주대상

- 경상북도 · 포항시 전략산업 관련 신기술을 보유하여 사업을 영위하는 자
- 창업보육센터를 졸업한 우수업체(해당 센터장의 추천 필요)
- 교육, 컨설팅, 법률사무소, 회계사무소, 금융 등 입주기업 지원기관으로 법인 사업과 중복되지 않는 기업
- 법인 목적사업으로 부합되는 기업(외국계 포함)
- 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」에 따른 연구소기업 또는 첨단기술기업
- 법인 규정에 의거 입주가 적합하다고 인정되는 기관, 협회 등

※ 설립 진행중인 연구소기업 : 연구소기업 설립 기본 합의서가 체결된 기업으로 아래기간에 따른 연구소기업을 지정받아야 함(미지정 시 퇴거 조치)

- 현물출자에 따른 기술에 대한 가치평가 진행시 : 입주 후 1년 이내
- 현금출자에 따른 기업 : 입주 후 6개월 이내
- 설립 기본 합의서 미제출시 평가대상 제외

■ **입주가능 건물 및 공간** : 제1벤처동 입주호실(20평형 4실, 10평형 1실)

구 분	전용면적 기준	임대대상	비 고
제1벤처동 (2층 4실, 3층 1실)	66.74㎡(20.19평) 69.83㎡(21.12평) 69.83㎡(21.12평) 64.60㎡(19.54평) 29.41㎡(8.89평)	기업, 기관 (연구소기업, 첨단기술기업 포함)	5개 입주호실 (독립공간)

■ **우대사항** (입주심사 시 평가에 반영, 관련 증빙서류 제출 必)

- 창업보육센터를 졸업한 우수업체(해당 센터장의 추천 필요)
- 청년고용 우수업체 또는 청년고용계획을 제출한 업체
- 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」에 따른 연구소기업

■ **입주제한**

- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자
- 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자
- 휴·폐업 중인 사업자
- 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 중복 입주자
- 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자

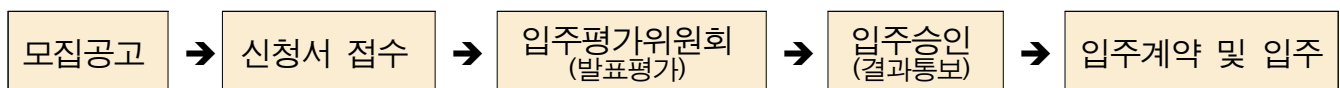
■ **입주기간**

- 최초 계약기간은 1년, 이후 2년 단위 연장 가능, 최장 7년(7년 초과 시 할증율 적용)
- 예비연구소기업 : 입주일로부터 6개월(조건부 계약기간內 연구소기업 미지정 시 퇴거)

■ **입주기업 지원사항**

- 사업, 공간, 시설 지원
 - 기업지원사업 : 포항TP 입주기업을 대상으로 사업화 및 기술지원 사업 시행
 - 기업지원시설 : 사무공간, 주거공간(테크노빌), 편의시설(식당), 시험생산시설
 - 공용시설 : 대회의실, 화상회의실, 연수실, 휴게실, 샤워실 등 무료 사용
 - 공용 사무기기 : 복사기, 팩스, 프린터, 프로젝터 등
- 산·학·연 연계 및 경영지원
 - 유관기관(POMIA, POSTECH, RIST 등)과의 연계 지원
 - 세무·경영·마케팅·회계·법률·특허 등 포항TP 경영자문POOL을 통한 경영지원

■ **입주절차**



■ 신청서 접수

○ 접수기한 : 2022년 11월 11일(금) 17:00까지

○ 제출서류 : 입주신청서 및 첨부서류

구 분	서 류 명	부수	비 고
공통서류	입주신청서	1부	■ 원본 1부 * 인감날인
	개인정보 수집·활용 동의서	1부	■ 원본 1부
	입주기업 중복지원 금지 서약서	1부	■ 원본 1부
	사업자등록증명원	1부	■ 사본 1부
	법인인감증명서 (사용인감 사용 시 사용인감계 추가)	1부	■ 원본 1부 * 최근 3개월 이내
	법인등기부등본(말소사항 포함)	1부	■ 원본 1부 * 최근 1개월 이내
	대표자 주민등록표 등본	1부	■ 원본 1부
	4대 사회보험 사업장 가입자 명부	1부	■ 원본 1부
	최근 3개년도 표준재무제표증명	1부	■ 원본 1부
	국세 및 지방세 납세 증명서	1부	■ 원본 1부
	설립 기본 합의서(예비연구소기업에 한함)	1부	■ 사본 1부
추가서류	기업인증 증빙서류 (해당시) (벤처기업, 이노비즈, 메인비즈, 기업부설연구소, 연구개발전담부서, 연구소기업, 첨단기술기업 등)	1부	■ 사본 1부 * 원본 대조필
	기술인증 증빙서류 (해당시) (특허, 기술/제품 인증 등 각종 증빙)	1부	■ 사본 1부 * 원본 대조필
	기술협력 및 도입자료 (해당시)	1부	■ 사본 1부 * 원본 대조필
	추천서 (해당시)	1부	■ 원본 1부
	기타 기업 소개 자료 (희망시)	1부	■ 원본 1부

○ 제출방법 : 직접제출 또는 우편접수

접수처	(37668) 경북 포항시 남구 지곡로 394 (재)포항테크노파크 본부동 경영지원실 인프라지원팀		
문의처	포항테크노파크 인프라지원팀	연락처	(전 화) 054-223-2221 (이메일) stone@ptp.or.kr

■ 입주 승인 및 취소

- 입주평가위원회(발표평가) : 2022년 11월 17일(목) 예정 ☞ 변동될 수 있음
- 평가항목 및 지표

평가항목	평가지표	배 점
사 업 성	- 사업계획의 적절성 - 경쟁(대체)품과의 우위성 - 시장규모 및 제품성장성	30
기 술 성	- 기술의 차별성 및 기술개발계획의 적합성 - 기술개발실적(특허보유 등) - 지적재산권 확보가능성 및 안정성	30
경영능력	- 대표자 경력 및 전문성 - 사업계획 실현가능성 - 재무건전성 및 자금 조달계획의 적정성	20
기 여 도	- 지역의 파급효과 - 지역사회 기여도	15
인 증	- 기업인증여부 각 1점 (벤처기업, Inno-Biz, Main-Biz, 기업부설연구소, 연구전담부서)	5
합 계		100

- 입주승인 : 입주평가위원회 평가점수의 평균이 70점 이상인 기업을 입주승인 대상
- 입주취소
 - 입주승인 후 15일 이내 임대차계약을 체결하지 않거나 입주기한까지 입주치 않는 경우
 - 입주신청서 및 사업계획서에 허위사실을 기재하여 입주승인을 받은 경우
 - 법인에서 정한 기일 내에 임대보증금을 납부하지 않은 경우

■ 입주부담금

(단위 : 원/㎡)

구 분	임대보증금	월 임대료			비 고
		창업 2년 이내	기업	기타(기관)	
제1벤처동	49,840	4,440	4,940	5,920	-

※ 타지역에서 본사 이전 기업의 경우 입주 후 1년간 기본 임대료 50% 할인